

Al contestar cite este número:  
Radicado DADEP No. 20253050081571



Bogotá D.C, 2025-05-26  
308 SGIEP

**CORREO ELECTRÓNICO**

CONCEJO DE BOGOTÁ	28-05-2025 08:13:47
A Contestar Cite Este Nr.:2025EE10008 O 1 Fol:1 Anex:0	
ORIGEN: Origen: Sd:675 - COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y	
DESTINO: DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO/DORALUCIA BASTIDAS	
ASUNTO: RESPUESTA 660	
OBS: —	

Doctor  
**DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA**  
Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo  
**CONCEJO DE BOGOTÁ**  
Dirección: CL 36 28A 41  
Correo electrónico: [comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)  
Ciudad

**REFERENCIA:** Rad. DADEP No. 20254000124292 del 19/05/2025  
Rad. Concejo de Bogotá 2025EE9369 del 19/05/2025

**ASUNTO:** Proposición No. 660, aprobada en sesión del día 17 de mayo de 2025  
Tema: Parquaderos Administrados por La Terminal de Transporte.

Respetado doctor Giraldo, reciba un cordial saludo.

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual nos traslada por competencia la Proposición No. 660 de 2025, presentada por el honorable concejal Rolando Alberto González García, de la Bancada Partido Político Cambio Radical, este Departamento Administrativo remite respuesta en los siguientes términos:

***1. Presente en un cuadro los parquaderos administrados o que tienen autorización a de uso por parte de la Terminal de Transporte S.A. detalle en un cuadro a quienes pertenecen estos parquaderos, (DADEP, IDRD, IDU, entre otras), dirección, fecha desde que lo administra la Terminal, fecha de terminación del convenio.***

**Respuesta:** en cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista TERMINAL DE TRANSPORTE S.A, bajo el Contrato Interadministrativo No. 110-129-359-0-2019, cuyo objeto es: "Contratar la operación, administración y mantenimiento de zonas de estacionamiento, bahía y/o parquadero incluidas en el anexo técnico 1, y las demás que se incluyan durante la ejecución del contrato" a continuación, se discriminan los parquaderos de esta Defensoría que actualmente administra la Terminal de Transporte.

No. .	ZONA DE PARQUEADERO	LOCALIDA D	RUPI		NOMENCLATURA	FECHA DE INICIO ADMINISTRAD O POR LA TERMINAL	FECHA DE TERMIANCIÓ N DEL CONTRATO
			No. URBANIZACIÓ N	No. PREDI O			
1	ESTACIONAMIENT O SANTA BARBARA CL 125	USAQUEN	3665	28	CL 125 21A 30	28/05/2019	25/10/2025
2	ESTACIONAMIENT OS MARIACHIS- CALLE 116		335	36	CL 118 19 53	28/05/2019	25/10/2025
3	ESTACIONAMIENT OS SANTA BARBARA BAHÍAS		368	2	KR 19A - 125 00	4/11/2022	25/10/2025
4	ESTACIONAMIENT O SANTA BEATRIZ (UNICENTRO)		333	25	CL 122 15 01	22/10/2024	25/10/2025
5				26	KR 15A 120 70	22/10/2024	25/10/2025
6				27	AK 15 119 27	22/10/2024	25/10/2025
7	ESTACIONAMIENT OS ALHAMBRA	SUBA	2531	52	CL 114A 45 98	28/05/2019	25/10/2025
8				58	CL 114A 45 18	28/05/2019	25/10/2025
9	ESTACIONAMIENT OS MODELIA	FONTIBON	1107	38	CL 23F - CL 23G - ES / ES	28/05/2019	25/10/2025
10				51	CL 23G / CL 23F - VIA / LT		
11				52	KR 75 / VIA - CL 23G / CL 23F		
12	ESTACIONAMIENT OS MODELIA 2	FONTIBON	1088	12	KR 75 24C 19	17/11/2022	25/10/2025
13	ESTACIONAMIENT OS SAN ANDRESITO	PUENTE ARANDA	2448	6	CL 9 38 00	28/05/2019	25/10/2025
14			1857	19	CL 9 - KR 37 / KR 37A	28/05/2019	25/10/2025
15				20	CL 9 - KR 37 / ESTACIONAMIENT O	28/05/2019	25/10/2025
16	ESTACIONAMIENT O BAHÍA CALLE 97	CHAPINER O	729	20	KR 10 96 91	26/11/2019	25/10/2025

17	ESTACIONAMIENT O BAHÍA CALLE 96			21	KR 10 95 63	26/11/2019	25/10/2025
18	ESTACIONAMIENT OS CASTILLA	KENNEDY	2330	66	KR 78 8A 50	28/05/2019	25/10/2025
19	ESTACIONAMIENT O LOTE 12 TERMINAL	FONTIBON	1437	33	CL 22C 68F 34	1/07/2021	25/10/2025
20	ESTACIONAMIENT OS LA CASTELLANA	BARRIOS UNIDOS	4028	2	CARRERA 30 - CALZADA / CALZADA	20/09/2021	25/10/2025
21				3			
22				4	CALLE 95 - ZONA VERDE		
23	ESTACIONAMIENT OS CALLE 100	CHAPINER O	2545	7	AVENIDA CALLE 100 16 75	7/04/2022	25/10/2025
24				8	AVENIDA CALLE 100 18 03		
25				9	AVENIDA CARRERA 19 97 70	7/11/2022	25/10/2025
26	ESTACIONAMIENT O SANTA CLARA		729	24-1*	CL 97A 8A 18	22/10/2024	25/10/2025
27	(SUBTERRANEO)		539	6	KR 8A 98 33		

**2. Para cada uno de ellos, detalle qué porcentaje de retribución es entregado por la TTSA al DADEP, IDRD, IDU. Presente en un cuadro los valores transferidos correspondientes a esta retribución.**

**Respuesta:** la retribución para este modelo de contrato se encuentra establecida en el PARÁGRAFO TERCERO de la CLÁUSULA TERCERA del contrato interadministrativo, así:

*"(...) De generarse excedentes económicos a la terminación del contrato interadministrativo, después de adelantar las labores de administración, operación y mantenimiento de las zonas de estacionamiento entregadas y de las actividades dispuestas por el DADEP para la reinversión en el espacio público, y habiendo de cumplido con las obligaciones del contrato, los mismos deberán ser consignados en la Dirección Distrital de Tesorería de la Secretaría Distrital de Hacienda, previa autorización de la supervisión del contrato. (...)"*

En cumplimiento de lo anterior, el recaudo de los estacionamientos objeto de administración a través del contrato suscrito con este Departamento Administrativo es depositado en una cuenta bancaria; dichos recaudos son utilizados para pagar los costos de administración, operación y mantenimiento de los estacionamientos, posterior a ello, se acumulan los excedentes que quedan mensualmente en la cuenta para que, en el momento en que el DADEP así lo requiera, estos sean reinvertidos en el espacio público en los predios requeridos.

Para lo anterior, a través de contratos de obra, mantenimiento e intervención del espacio público, se han ejecutado dichas retribuciones así:

Año de ejecución	Reinversión en mantenimiento al espacio público (Millones de pesos)
2020	768
2021	357
2022	1.928
2023	4.251
2024	No se realiza inversión. Se acumulan los recursos.
2025	900

Adicionalmente, se ha subsidiado la operación de estacionamientos barriales (residenciales) reinvertiendo en ello 4.530 millones de pesos fuera de los gastos de mantenimiento de infraestructura, maquinaria, equipo y herramienta.

**3. Presente un cuadro con los cupos habilitados para carros y motos y el porcentaje de ocupación mensual de estos, en los años 2023, 2024 y 2025.**

**Respuesta:** se anexa cuadro en Excel discriminando los cupos habilitados para carros y motos con sus respectivos porcentajes de ocupación mensual vigencias 2023, 2024 y 2025

**4. Indique, de los ingresos que se reciben y quedan en las arcas de la Terminal de Transporte, a cuánto asciende en los años 2023, 2024 y 2025.**

**Respuesta:** de conformidad a lo estipulado en el **PARÁGRAFO SÉPTIMO** de la cláusula **TERCERA - OBLIGACIONES DE LA TERMINAL** del Contrato Interadministrativo No. 110-129-359-0-2019, establece lo siguiente:

*"(...) PARÁGRAFO SÉPTIMO: El DADEP reconocerá a la terminal por la prestación del objeto del presente contrato el ONCE POR CIENTO (11%), sobre el valor mensual total de los ingresos generados por las zonas objeto de contrato entre administrativo antes de IVA más un monto fijo de TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000) por cada una de las zonas de parqueaderos entregadas para su administración. Este último valor, será incrementado al inicio de cada vigencia anual, en el mismo porcentaje de ajuste al salario mínimo mensual que establezca el Gobierno Nacional. El ingreso de nuevos parqueaderos o la salida de los actualmente en administración, continuará siendo efectuado de común acuerdo."*

En consecuencia, en la siguiente tabla, se detalla el valor reconocido a la TERMINAL DE TRANSPORTE S.A, por las vigencias 2023, 2024 y 2025, respectivamente:

Año/ Valor	Valor reconocido como "Administración Fija y Variable"		
	2023	2024	2025 (a marzo)
	\$ 1.542.064.407	\$ 1.954.852.485	\$ 579.153.747

*5.Discrimine ¿Cómo se ha distribuido estos recursos desagregando los valores destinados para administración, operación y mantenimiento? Señale para los años de referencia.*

**Respuesta:** a continuación, se presenta de manera detallada los gastos Operativos, Administrativos y de Mantenimiento/Reinversión por la totalidad de las zonas entregadas en administración a la TERMINAL DE TRANSPORTES S.A, por las vigencias 2023, 2024 y 2025:

#### Vigencia 2023

Concepto	Valor	% Ejecutado	% Respecto a Ingresos Operacionales
Total Gastos Operacionales	9.464.106.655	62,46%	88,55%
Total Gastos Administrativos	1.542.064.407	10,18%	14,43%
Total Gastos de Mantenimiento y Reinversión	4.145.676.759	27,36%	38,79%
<b>TOTAL GASTOS EN EL AÑO 2023</b>	<b>15.151.847.821</b>	<b>100%</b>	<b>141,77%</b>

#### Vigencia 2024

Concepto	Valor	% Ejecutado	% Respecto a Ingresos Operacionales
Total Gastos Operacionales	7.368.636.511	75,92%	63,03%
Total Gastos Administrativos	1.954.852.485	20,14%	16,72%

Total Gastos de Mantenimiento y Reinversión	381.827.886	3,93%	3,27%
<b>TOTAL GASTOS EN EL AÑO 2024</b>	<b>9.705.316.881</b>	<b>100%</b>	<b>83,01%</b>

Vigencia 2025 a marzo

Concepto	Valor	% Ejecutado	% respecto a ingresos operacionales
Total Gastos Operacionales	2.497.201.175	78,16%	61,91%
Total Gastos Administrativos	579.153.747	18,13%	14,36%
Total Gastos de Mantenimiento y Reinversión	118.645.539	3,71%	2,94%
<b>TOTAL GASTOS EN EL AÑO 2025 (a marzo)</b>	<b>3.195.000.461</b>	<b>100%</b>	<b>79,21%</b>

6. Detalle, ¿cómo opera el contrato de servicios temporales que provee el personal de trabajadores, colaboradores, vigilancia, entre otros y cuántos de ellos hay asignados para cada uno de los parqueaderos?

7. Toda vez que este mismo contrato es el de personal temporal para el proyecto "Parqueo en vía", como se diferencia la central de costos de estos al del proyecto parqueo en vía.

8. De acuerdo al modelo financiero de la TTSA, ¿indique como los recursos que se generan producto de la explotación de estos parqueaderos son reinvertidos en la ciudad? Detalle y desagregue las actividades en que se han reinvertido.

9. Si los dineros no ingresan al patrimonio de la Terminal de Transporte y pertenecen a la ciudad, ¿en qué consiste el beneficio que ustedes manifiestan le ofrecen a la ciudad? Si los recursos de todas formas, ingresan igualmente a la ciudad.

10. Teniendo en cuenta que el Decreto vigente establece unas tarifas para los parqueaderos de la ciudad, pero el mismo establece un valor tope, lo cual no significa que deba adoptarte el mismo, ¿Qué estudios técnicos, jurídicos, financieros y de conveniencia y/o de mercado se realizaron para no implementar una tarifa inferior al mismo? Toda vez que el decreto faculta a la entidad para hacerlo.

11. Indique si alguno de los parqueaderos en mención, la TTSA entrega, subcontrata, ha establecido convenios, permisos o cualquier tipo de modalidad comercial para que un tercero lo utilice por horas, por fines de semana, por franjas de tiempo nocturno, reservas de cupo, entre otros. Detalle los casos y cuáles son las obligaciones de ese particular y de la TTSA en dichos casos.

12. ¿Quién responde por la pérdida o daño de los vehículos que hagan uso de los parqueaderos de la Terminal, ya sea que parquee directo o a través de alguno de estos convenios?

13. ¿Indique para cada empresa si la TTSA le realiza algún tipo de descuento o beneficio tarifario? ¿Cuál es el beneficio o descuento tarifario que se realiza? Si la respuesta es negativa, ¿Cuál es el beneficio que obtienen estas plataformas o empresas por prestar dicho servicio en los parqueaderos operados por la TTSA?

14. Allegar copia de los cobros realizados a estas empresas y los pagos realizados por las mismas

En cuanto a los numerales 6 ,7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, y 14.

**Respuesta:** en el marco del contrato Interadministrativo No. 2470 de 2021 suscrito entre la Secretaria Distrital de Movilidad y la Terminal de Traspotes S.A, cuyo objeto es "Autorizar por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad a la Terminal de Traspotes S.A para ejecutar la implementación, administración, operación, explotación y control de la operación pública del Servicio de Estacionamiento en Vía en las áreas y segmentos viales autorizados, de conformidad con los procedimientos, tarifas y obligaciones establecidas en el contrato"

Por lo anterior, corresponde a la Terminal de Traspotes S.A brindar respuesta a sus interrogantes.

Atentamente,

**BASTIDAS UBATE**

**DORA LUCIA**

**LUCÍA BASTIDAS UBATÉ**

Directora

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Firmado digitalmente por  
BASTIDAS UBATE DORA LUCIA  
Fecha: 2025.05.27 16:03:48  
-05'00'

Anexo: CD en cual contiene archivo Excel No. 3 (Peso 55401 KB)

Proyectó: Lina Marcela Ulloa Gutiérrez- Contratista SGIEP

Revisó: Claudia Elvira Bayona - Profesional SGIEP

Kelly Johanna Guiza Robles - Contratista SGIEP

Clara Inés Albino Rodríguez - Contratista SGIEP

Daniel Eduardo Sandoval - Asesor SGIEP

Edgar Enrique Duarte Quiroga - Subdirector SGIEP

Nury Luz Peralta- Asesora Dirección

Código de archivo: Contrato Interadministrativo No. 110-129-359-0-2019